

Số: 134/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 723/2022/KDTM-ST ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

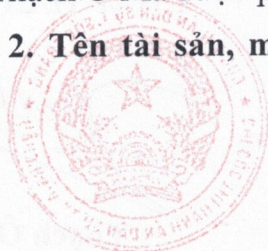
Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục thi hành án dân sự.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông **Phạm Chí Dũng**, sinh năm 1960, địa chỉ: khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (là người phải thi hành án) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà **Trần Thị Kim Oanh**, sinh năm 1962; địa chỉ: khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và ông **Trang Tuấn Cường**, sinh năm 1972, bà **Trương Thị Phương**, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Ô Ma được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

**2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**





- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 683 (thửa mới số 6), tờ bản đồ số 7 (tờ bản đồ mới số 36), diện tích kê biên đo đạc thực tế là 8.648,0 m<sup>2</sup>, Loại đất: ODT: 300 m<sup>2</sup>; SKC: 1000 m<sup>2</sup>; LUK: 7.348 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1314 (Thửa 728 cũ), tờ bản đồ số: 5 (Tờ số 08 cũ), diện tích kê biên đo đạc thực tế là: 9704.2 m<sup>2</sup>, Loại đất: CLN, đất tọa lạc ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 28/02/2023).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

### **4. Hồ sơ thẩm định giá bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Ô Ma, qua số điện thoại 0983783706).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

